

# サンライズ棚橋Ⅱ 岐阜県瑞穂市生津天王町1丁目62番地1(アパート)

閑静な住宅街

駐車2台分可能



敷金

初回

初回

礼金

火災保険料

保証委託料

4つの  
無料

ゼロ4プラン  
賃料 ¥44,000



保証人不要

2018/11/17

■物件名：サンライズ棚橋 ■所在地：岐阜県瑞穂市生津天王町1丁目62番地1 ■交通：JR東海道本線穂積駅徒歩19分 ■構造：鉄骨造2階建 ■築年月日：H15年9月 ■専有面積：45.63㎡ ■向き：南向き ■間取り：2DK (DK6.5帖・南洋6.0帖・北洋5.3帖) ■敷金礼金：なし ■賃料：¥44,000 ■共益費：¥4,600 ■駐車料：¥3,240 (縦列の場合¥5,400) ■保証委託料：初回貸主負担 (年更新¥10,000) ■火災保険料：別途要加入、初回貸主負担 ■仲介手数料：¥52,920 ■水まわり消毒費：¥10,800込 ■設備：エアコン・照明・カードキー・ガス給湯器・シャワー付洗面台・浴室乾燥機・吊戸棚・換気扇・浴室 (トイレ別)・洗濯置場 (屋内)・TVモニターホン・温水洗浄便座・靴箱・押入れ・ベランダ・CATV・プロパンガス・上水道公営・下水浄化槽・中部電力 ■ペット飼育：可・+ ¥2,500 ■事業用利用：可能 (別途消費税有り) ■町内会費：¥3,000 ■校区：生津小学校、穂積北中学校

=特約=

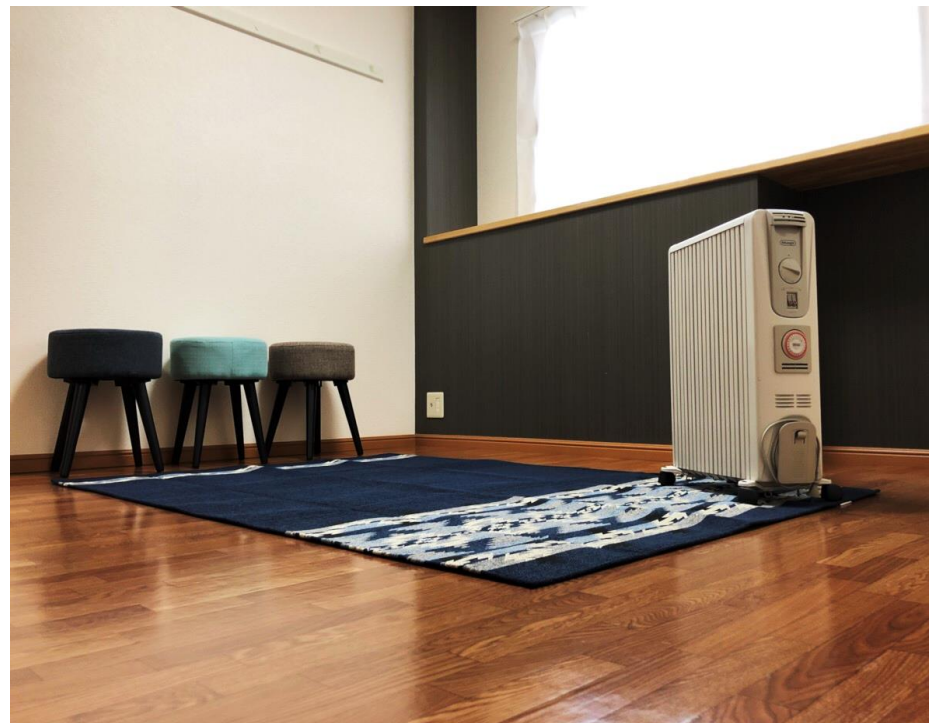
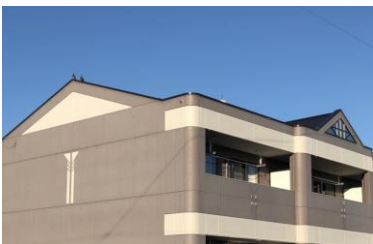
■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用40,000円税別を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満1ヵ月分とする。 ■ペット飼育の際は賃料¥2,500アップ ■町内会費¥3,000 ■初回保証委託料及び火災保険料1年分は貸主負担。但し更新料及び2回目以降の支払いは借主負担。

※ゼロ4プランとは…敷金・礼金・初回保証委託料・初回火災保険料、4つが不要というプランです。

※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。

※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

■管理者：岐阜チンタイ管理事務所 ■〒500-8175岐阜市長住町9丁目11TANAKAビル6F ■TEL058-214-8150 ■FAX058-214-8166 ■年中無休10時-19時



## サンライズ棚橋 II

●専有面積 : 45.6㎡  
●間取り : 2DK

2017/11/6

岐阜チンタイ管理事務所  
TEL058-214-8150