

ペットと暮らせるワンルームマンション スーパー・コンビニ・銀行・病院 500m圏内



敷・礼
なし

初月
フリーレント

ネット
無料

エア
コン

ペット
飼育可

2023年12月
外壁工事了！



※現況優先

物件名	ルネサンス美島		
地域	岐阜市美島町		
賃料	30,000円		
共益費	3,000円	駐車料	敷地外4,000円(税別)
その他	インターネット(Wi-Fi)使用料:無料 上水道料:無料 駐車料(敷地内・屋根下):10,000円(税別)		
敷金	なし	礼金	なし
保証委託料 (ジェイリース) 住居用	初回	月額総家賃の30% 最低15,000円	月額総家賃の30% 最低30,000円
	継続	10,000円/年 手数料500円/月	月額総家賃の2.5%/月 手数料330円/月
火災保険料	別途要加入	カギ交換費用	15,000円(税別)
仲介手数料	賃料1ヵ月分(税別)	水回り消毒費用	10,000円(税別)

住所	〒502-0903 岐阜市美島町2丁目23番		
築年月	1988年 5月	構造	RC造4階建
専有面積	19.0㎡	向き	南向き/北向き
間取り	1R(洋9帖)		
設備	エアコン・TVモニターホン・照明・IHクッキングヒーター・トイレ洋式・浴室(トイレ同室)・ガス給湯器・洗濯置場(室内)・ベランダ・プロパンガス・上水道井戸・下水道公営・中部電力		
交通	JR東海道本線/岐阜駅までバス15分 岐阜バス/忠節停まで徒歩1分		
契約期間	2年	校区	早田小学校、岐阜清流中学校
ペット飼育	可	事業用利用	可(別途消費税あり)
特約	<ul style="list-style-type: none"> ■借主は通常使用に関わらず退去時には清掃費用30,000円(税別)を支払わなければならない。通常使用を超える場合は実損実費。 ■短期解約違約金は1ヵ年未満1ヵ月分。短期解約時はフリーレント無効。 ■ペット飼育時は敷金66,000円(償却なし)、犬・猫いずれか1匹まで。 ■火災保険は指定業者あり。 ■解約通知は1ヵ月前とする。 		
YouTube動画	ルネサンス美島を舞台にしたオリジナル物件動画 右のQRコードからご覧ください → → →		



※短期契約を予定されているお客様は申込時にお伝えください。短期解約違約金の免除も可能です。
※各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉、喜んで検討いたします。

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



めやす賃料	...
初期費用	38,720円~

※初期費用には仲介手数料を含めておりません。
更新日: 2024/4/1

○●管理者●○

カンリのチカラ 岐阜チンタイ管理事務所

TEL: 058-214-8150
FAX: 058-214-8166
年中無休 10:00~19:00
https://gifu-chintai.jp/

岐阜市 アパート管理 | 🔍

最新の空室情報は当所WEBサイトに!
トップページ上部『仲介店様』をクリック♪

仲介業者 | 仲介手数料100% | 広告料2ヵ月分
ITANDI BBのWeb申込をご利用ください!
Web申込+電子契約セットで担プレ2倍です!
No.TA25,000_DWN2,000



※現況優先

■ルネサンス美島 ■管理者：岐阜チンタイ管理事務所／TEL 058-214-8150 ■撮影日 2023年2月17日